

**Protokół
z dyżuru projektanta w dniu 08 lipca 2026 r.
w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Chociwel
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

I. Informacje ogólne.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5) oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 01 lipca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta, w celu umożliwienia uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Chociwel.

Dyżur projektanta przeprowadzony został na podstawie Ogłoszenia Burmistrza Chociwla o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Chociwel wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 17 czerwca 2026 r., które opublikowane zostało na stronie:

<https://bip.chociwel.pl/zagospodarowanie-przesztrzenne/plan-ogolny-gminy-chociwel-konsultacje-spoeczne>.

Dyżur projektanta odbył się 08 lipca 2026 r. w godzinach 15.00-19.00 w sali konferencyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej przy ul. H. Dąbrowskiego 15 w Chociwlu w formie stacjonarnej. Dyżur projektanta miał charakter otwarty i odbył się po godzinach pracy.

II. Przebieg spotkania.

W spotkaniu wzięli udział:

1. Anna Sokołowska – projektant planu ogólnego gminy Chociwel,
2. Beata Wilk – podinspektor do spraw zagospodarowania przestrzennego gminy, budownictwa i rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Chociwlu,
3. Interesariusze – 8 osób, zgodnie z listą obecności.

Projektant planu ogólnego arch. Anna Sokołowska przygotowała przedstawianą na spotkaniu otwartym prezentację z przygotowania projektu planu ogólnego gminy Chociwel.

Interesariusze, zgodnie z listą obecności, w kolejności przedstawiali swoje wątpliwości lub pytania dotyczące zaprojektowanego przeznaczenia oraz możliwości zabudowy wskazywanych przez nich działek.

Na dyżurze poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- omówienia sposobu zaproponowanego zagospodarowania i możliwości zabudowy terenu działek w miejscowości Bobrowniki (dz. nr 50/6 – 50/9, dz. nr 64/1- 64-5 obr. Bobrowniki) oraz zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Bobrowniki,
- możliwości wyznaczenia terenów pod zabudowę farm fotowoltaicznych na terenie całej gminy,
- zmiany powierzchni zaprojektowanych obszarów strefy usługowej i produkcji w miejscowości Starzyce (dz. nr 129/1 , 129/2 i 129/3 obr. Starzyce),
- zmiany strefy otwartej na strefę produkcji w miejscowości Karkowo,
- zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działkach przy linii brzegowej jeziora Starzyc w miejscowości Chociwel (dz. nr 212- 214 obr. Miasto Chociwel 2),
- zmiany strefy otwartej na strefę zabudowy rekreacyjnej wzdłuż linii jeziora Starzyc w miejscowości Starzyce (dz. nr 81/13 – 81/45 obr. Starzyce),
- możliwości zmiany planu ogólnego w przyszłości dla potrzeb zmiany przeznaczenia terenu,
- omówienia sposobu zagospodarowania zaprojektowanego w planie ogólnym dla terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania,
- omówienia sposobu zagospodarowania działek w miejscowości Lublino w pobliżu jeziora (dz. nr 212, 214 oraz 108 - 111 obr. Lublino),
- terenów krajobrazu priorytetowego obowiązującego na terenie gminy, zgodnie z wprowadzoną Uchwałą Krajobrazową dla Województwa Zachodniopomorskiego.

Uczestników informowano również o sposobie i zasadach składania uwag, gdzie znaleźć formularz, na którym należy składać uwagi. Przypominano, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 14 lipca 2026 r.

W trakcie odbywania dyżuru projektanta nie składano żadnych uwag do projektu planu ogólnego gminy Chociwel.

III. Zamknięcie spotkania otwartego

Dyżur projektanta zakończył się około godziny 19.30.

Protokół sporządziła pani Beata Wilk – pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu w dniu 09.07.2026 r.
Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (lista nie jest udostępniona do publicznego wglądu).

Chociwel dn. 09.07.2026 r.


.....
(Podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Burmistrza gminy Chociwel)