

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Chociwla**

**działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z zm. zaprasza do udziału w postępowaniu o wartości poniżej 130.000 zł netto.**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach inwestycji pn. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Karkowo wraz z modernizacją kanalizacji sanitarnej.
2. Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania jest pełnienie funkcji **Inspektor nadzoru** dla zadania pn. „**Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Karkowo wraz z modernizacją kanalizacji sanitarnej**” polegającej na kompleksowej obsłudze formalnej i technicznej inwestycji, w tym w szczególności w zakresie:
  - a) Kontroli i monitorowania przebiegu realizacji robót i całkowitego rozliczenia (rzeczowego i finansowego) Umowy na roboty objętej nadzorem w ramach usługi Inżyniera Kontraktu
  - b) Kontroli postępu realizacji zadania inwestycyjnego oraz zgodności jego realizacji z zatwierdzoną dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego: harmonogramami rzeczowo-finansowymi, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, Inżynier będzie odpowiedzialny za bieżącą identyfikację potencjalnych ryzyk, zagrożeń dot. prawidłowej realizacji inwestycji oraz będzie podejmować odpowiednie środki zaradcze, a także informować Zamawiającego w przypadku zaistnienia przeszkód i zakłóceń w realizacji inwestycji, które mogą spowodować istotne opóźnienie lub mieć inne niekorzystne konsekwencje np. finansowe lub formalno-prawne.
  - c) **Prowadzeniu nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wg wymagań PFU
  - d) **Prowadzeniu nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji Umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy i zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych czynności sprawdzających związanych z prawidłowym odbiorem zrealizowanych robót i opracowaniem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na ich użytkowanie;
  - e) **Prowadzeniu nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji prac wynikających z egzekwowania przez Zamawiającego (Inwestora) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Zakres prac i robót budowlanych objętych nadzorem formalnym i technicznym

obejmuje między innymi:

- a) Nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej i wymagań Umowy i PFU,
- b) Nadzór nad wykonaniem robót wg dokumentacji projektowej i wymagań Umowy na roboty,
- c) Nadzór nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót opinii i uzgodnień wynikających z obowiązującego prawa i przepisów,
- d) Nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę dokumentów związanych z zakończeniem robót i przygotowaniem kompletu dokumentów wymaganych do wniosku o pozwolenie na ich użytkowanie lub do zawiadomienia o ukończeniu robót.
- e) Prowadzenie wszelkiej dokumentacji związanej z inwestycją w tym: sporządzanie protokołów z rad budowy, notatek, zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego.

## II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 3 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** przy min. 2 zrealizowanych inwestycjach z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto każda, w tym:
  - min. 1 inwestycji dot. budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z modernizacją kanalizacji sanitarnej, wartość robót min. 2 000 000 PLN brutto.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami o odpowiednich uprawnieniach i kompetencjach, który umożliwi realizację poszczególnych elementów zamówienia w zakresie, który będzie wynikał z przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawnych, w tym:
  - a) Inspektorem nadzoru posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robót **branży instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadających niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia oferty, w zakresie pełnienia funkcji inspektora** , w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy min. 1 zrealizowanej inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,
  - b) Inspektorem nadzoru posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robót w zakresie **branży konstrukcyjno-budowlanej**, oraz posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy min. 1 zrealizowanej inwestycji budowlanej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,
  - c) Inspektorem nadzoru posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robót w zakresie **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, oraz posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy min. 1 zrealizowanej inwestycji budowlanej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,
  - d) Weryfikatorem dokumentacji projektowej posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w **branży**

**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, oraz posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie realizacji projektu dot. min. 1 inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej dot. oczyszczalni ścieków o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,

- e) Weryfikatorem dokumentacji projektowej posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w **branży konstrukcyjno-budowlanej**, oraz posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie realizacji projektu dot. min. 1 inwestycji budowlanej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,
- f) Weryfikatorem dokumentacji projektowej posiadającym 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone od okresu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w **branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, oraz posiadającym niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności nabyte w okresie ostatnich 5 lat liczonym wstecz od dnia złożenia Oferty, w zakresie realizacji projektu dot. min. 1 inwestycji budowlanej o wartości min. 2 000 000 PLN brutto,
- g) Posiadają ważne na dzień składania Oferty zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają odpowiednie dla funkcji uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót lub projektowania wydane zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.).

3. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji i uzyskania wszelkich pozwoleń . Planowany termin zakończenia inwestycji : 30 września 2026 roku.**

4. Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Rozpatrywana będzie cena brutto całości usługi.

Oferty należy składać na adres e-mail: **zamowienia@chociwel.pl**, w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. do godz. 11.00.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest podinspektor Krzysztof Bukowski pokój nr 12; tel. 91 562 20 01 wew. 114 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- 2) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
- 3) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

BURMISTRZ CHOCIWIA  
  
Stanisław Szymczak