

Nasz znak: ZPU.271.44.2024.IJ

Chociwel, 05.12.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Chociwla**  
**działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z zm. zaprasza do udziału w postępowaniu o wartości poniżej 130.000 zł netto.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.  
**Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu.**
2. Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000,00 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamówienie obejmuje:  
nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)  
W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien:
  - 1) Stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin,
  - 2) Reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli oraz zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) Bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem terminowo finansowym wykonawcy robót,
  - 4) Informowanie zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu robót,
  - 5) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
  - 6) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonywanych robót oraz sprawdzenie i zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót,
  - 7) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 8) Kontrolowania jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie,
  - 9) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ubiegających zakryciu, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych robót,

- 10) Wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- 11) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- 12) Uczestniczenia w próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji,
- 13) Wstrzymania robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożeni,
- 14) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 15) Sprawdzania dokumentów rozliczeniowych wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów,
- 16) Sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,
- 17) Bieżącego informowania zamawiającego o postępie prac,
- 18) Udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót,
- 19) Prowadzenie wszelkiej dokumentacji związanej z inwestycją w tym: sporządzanie protokołów rad budowy, notatek, zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego
- 20) Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych
- 21) Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót),
- 22) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 23) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na te zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 24) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 25) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP,
- 26) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
- 27) Do obowiązków Wykonawcy- Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należy udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
- 28) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także

informacje o podstawie dysponowania tymi osobami- jeżeli dotyczy (jeżeli Wykonawca w postępowaniu, polega na zasobach podmiotów trzecich w takim przypadku należy załączyć Zobowiązanie do udostępnienia zasobów dla każdego podmiotu) tj.: - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i jest członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i jest członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa, - co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i jest członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

- 29) Wykonawca winien wykazać się wiedzą i doświadczeniem oraz umiejętnościami nabytymi w okresie ostatnich 5 lat wstecz licząc od dnia złożenia oferty, w zakresie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego przy min. 2 zrealizowanych inwestycjach budowlanych o wartości min. 4 000 000 PLN brutto każda, w tym min. 1 zakończenie inwestycji w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości robót min. 4 000 000 PLN brutto.
- 30) Posiada ważne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada odpowiednie dla funkcji uprawnienia budowlane dla kierowania nadzorowaniem robót lub projektowania wydane zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiej Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.).
4. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji. Planowany termin zakończenia inwestycji : 30 września 2026 roku.**
5. Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Rozpatrywana będzie cena brutto całości usługi.
6. Oferty należy składać na adres e-mail: **zamowienia@chociwel.pl**, w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. do godz. 11.00.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
9. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest podinspektor Krzysztof Bukowski pokój nr 12; tel. 91 562 20 01 wew. 114 w godzinach od 8:00 do 14:00.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
  - 2) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
  - 3) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

Z poważaniem  
**BURMISTRZ CHOCIWIA**  
  
**Stanisław Szymczak**

