

Nr sprawy: ZPU.271.3.16.2025.IJ

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Burmistrz Chociwla

**Zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi o wartości szacunkowej poniżej
130.000 zł netto.**

Niniejszym działając w imieniu gminy Chociwel zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków administracyjnych, świetlic oraz placów zabaw, wiat i siłowni zewnętrznych na terenie miasta i gminy Chociwel. Wykonanie rocznej okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli, urządzeń i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62.1 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity – Dz.U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Wykaz obiektów podlegających kontroli – Załączniki od 1 do 2.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chociwel, reprezentowana przez Burmistrza Chociwla.

73-120 Chociwel, ul. Armii Krajowej 52,

NIP 8542230953

e-mail:urząd@chociwel.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie rocznej okresowej kontroli polegającej sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli, urządzeń i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu art. 62 § 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

Wykaz budynków objętych kontrolą – załączniki nr 1

2. Wykonanie rocznej okresowej kontroli placów zabaw, wiat i siłowni zewnętrznych w szczególności do:
 - sprawdzenia stanu technicznego elementów konstrukcyjnych urządzeń,
 - sprawdzenia stanu technicznego mocowań elementów (śruby, spawy, łańcuch, itp.),
 - sprawdzenie stanu technicznego powłok malarskich,
 - sprawdzenie stanu technicznego mocowań elementów podłoża,

Wykaz placów zabaw, wiat i siłowni zewnętrznych oraz terenu objętego rewitalizacją przy ulicy Szkolnej i Dworskiej w Chociwlu - załącznik nr 2.

Wykonawca z dokonanych kontroli budynków, budowli i elementów wykazanych w załącznikach nr 1, 2 sporządzi protokół przeglądu, dla każdej pozycji odrębnie.

Wykonawca winien posiadać stosowne uprawnienia do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówień tj. posiadać uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

III. TERMIN REALIZACJI USŁUGI:

Od daty podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 roku.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce: Urząd Miejski w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52; 73-120 Chociwel, parter, pok. nr 4, sekretariat lub e-mail: urząd@chociwel.pl.
2. Termin składania ofert: do dnia **18-07-2025r. do godziny 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem Oferta – „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków administracyjnych, świetlic oraz placów zabaw i siłowni zewnętrznych, stadionu, terenu objętego rewitalizacją” lub przesłania na adres mailowy: urząd@chociwel.pl

V. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto za wykonanie usługi.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Kryterium wyboru Wykonawcy stanowić będzie cena – 100%.
5. Zasady oceny ofert:

W każdym przypadku oceniana będzie cena oferty za wykonanie zamówienia. Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów w zależności od kryterium wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

6. Kryterium wyboru oferty: cena

Zgodnie z prawem zamówień publicznych, zamawiający dokona badania czy zaoferowana cena w ofercie nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jeśli zamawiający poweźmie wątpliwości co do realności ceny, wezwie wykonawcę do złożenia

wyjaśnień, dlaczego cena jest tak niska. Wykonawca na wezwanie będzie miał obowiązek przedstawić dowody i argumenty, które potwierdzą, że mimo niskiej ceny, jest w stanie należycie wykonać zamówienie. Jeśli wyjaśnienia nie będą wystarczające, oferta może zostać odrzucona. Badanie rażąco niskiej ceny jest istotne, aby zapewnić rzetelność i konkurencyjność postępowań, a także zapobiec ewentualnym problemom z realizacją zamówienia.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania obowiązków wynikającymi z powierzonych zadań i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie tych obowiązków.
3. Do ofert należy dołączyć uprawnienia umożliwiające realizację przedmiotu zamówienie zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Ze strony Zamawiającego osoba uprawnioną do udzielania informacji jest Pani Beata Wilk (tel. 915622024 wew. 114), e-mail bwilk@chociwel.pl od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
3. Wykonawca wyłoniony w zapytaniu ofertowym do wykonania przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany ustalić termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego z pracownikiem merytorycznym Urzędu Miejskiego w Chociwlu odpowiedzialnym za obiekty wymienione w załącznikach do zapytania ofertowego.
Pracownik Urzędu po ustaleniu terminu będzie uczestniczył wraz z Wykonawcą w dokonywaniu przeglądów w terenie na obiektach i urządzeniach wymienionych w załącznikach do zapytania.

VIII. PODSTAWA PRAWNA

1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przepisów ustawy nie stosuje się.
2. Zarządzenie (Zarządzenie Nr 16A/2021, Burmistrza Chociwla z dnia 25 stycznia 2021r.). w sprawie ustalenia regulaminu udzielania przez gminę Chociwel, zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł.

IX. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zatwierdzam

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kulas-Samsel
Zastępca Burmistrza